LA FARLÈDE

4B.

Liste des emplacements réservés

PLU Plan Local d'Urbanisme de la Farlède

PLU approuvé le 12/04/2013
PLU révisé le 01/06/2021
Modification n°1 approuvée le 14/05/2024
Modification n°2 approuvée le XX

HABITAT / DÉPLACEMENTS / AMÉNAGEMENT / ÉCONOMIE / ENVIRONNEMENT / PATRIMOINE

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

n° PLU révisé	Destination	Bénéficiaire	Largeur moyenne en m	Surface approximative en m²
02	Elargissement du Chemin des Couguilles	Commune	5	396
03	Création d'une liaison interquartiers	Commune	8	4381
04	Voie de desserte – La Guibaude	Commune	6 / 8	4 877
05	Elargissement et modification du tracé de la rue de la Font des Fabres	Commune	8 - 10	1 490
06	Rétablissement de l'impasse de la bastide de Jerusalem	Commune	4 - 5	464
07	Elargissement du chemin des Laures	Commune	4 - 8	1 943
08	Elargissement du chemin du Milieu	Commune	4 - 8	10 868
09	Elargissement du chemin de Pierre Blanche - Création d'une piste multi-usages : piétons, cycles, fossés pluviaux	Commune	10 - 11	10 988
10	Connexion réseaux entre RD et Pierrascas	Commune	3	1 308
11	Création d'une liaison entre le chemin du Milieu et le chemin de la Pierre Blanche par Pierrascas	Commune	6	9 378
12	Elargissement et bouclage de l'impasse de la Bergeronnette et du chemin des Etourneaux	Commune	5	2 449
13	Recalibrage du chemin du Coudon et création d'une aire de retournement	Commune	4	1 493
14	Elargissement du chemin de la font des Fabres, de l'avenue du Docteur Schweitzer jusqu'à La Crau	Commune	10	10 015
15	Voie de liaison	Commune	10	688
16	Voie de desserte interne hameau des Mauniers	Commune	4 - 8	857
17	Elargissement du chemin de Hyères à Solliès Pont	Commune	9 – 10	6 732
18	Liaison avec recalibrage entre le chemin des Abricotiers et le chemin des Figuiers dans le cadre de l'application de la taxe d'aménagement majorée	Commune	7	4014
19a	Liaison entre l'impasse des Myrtes et l'impasse des Arbousiers, vers le chemin de Hyères et la rue de la gare dans le cadre de l'application de la taxe d'aménagement majorée	Commune	5	3783
19b			7	4021
20	Prolongement du chemin des Cerisiers	Commune	7	5 975
21	Elargissement Chemin du Haut pour desserte pompiers	Commune	3	2 021
22	Aménagement du carrefour entre l'avenue Xavier Messina et l'avenue de la Libération	Commune		420

23	Croisement entre chemin du Partégal et la rue Fouque	Commune		182
24a	Stationnement en voirie hameau des Guiols	Commune		68
24b	Voirie hameau des Guiols	Commune		287
24c	Parking du hameau des Guiols	Commune		785
25	Carrefour entre la RD 97 et l'ancienne route de La Garde	Commune		4301
26	Liaison (projet de centralité)	Commune	5 m	467
27	Espace vert et voie – Les Mauniers	Commune		274
28	Espace public / parking – Les Mauniers	Commune		863
29	Parking – La Garrejade / Sauvet	Commune		165
30	Liaison – La Pierre Blanche	Commune	7 m	1455
31	Liaison Rue X.Messina et Impasse du lotissement le Village, avenue du Coudon	Commune		1771
32	Extension du cimetière	Commune		2341
33	Création d'un groupe scolaire	Commune		9337
34	Bassin de rétention : 6 500 m^3	Commune		5504
35	Bassin de rétention paysager : 9 600 m^3	Commune		10 316
36	Bassin de rétention paysager : 1 900 m^3	Commune		1 895
~~37~~	~~Bassin de rétention paysager : 3 300 m^3~~	~~Commune~~		~~3 608~~
38	Bassin de rétention paysager : 2 000 m^3	Commune		2210

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41-4 du Code de l'Urbanisme

N° de la servitude	Localisation	Programme de logements	Superficie	Nombre minimum de logements sociaux estimés
MS-01	Chemin du Partégal	Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement social est fixée à 100% de la surface de plancher (30% PLAI, 70% PLUS)	6 900 m²	60
MS-02	Rue du Grand Vallat	Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement social est fixée à 100% de la surface de plancher (30% PLAI, 70% PLUS)	7 000 m²	50