



Plan Local d'Urbanisme

Modification n° 7

PIECE 6A – LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal du 28/02/2020
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme modifié



PROCEDURES	DATE APPROBATION DCM
Plan Local d'Urbanisme	12/04/13
Modification N°1 du PLU	07/04/14
Modification N° 2 du PLU	24/11/15
Modification N° 3 du PLU	07/10/16
Modification N° 4 du PLU	17/02/17
Modification simplifiée N° 1	28/09/17
Modification N° 5	28/06/18
Modification N° 6	05/04/19
Modification N° 7	28/02/2020

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	LARGEUR PLATE FORME EN M2	SURFACE APPROXIMATIVE EN M2
EMPLACEMENTS RESERVES VOIRIE				
1	Elargissement du CD 554	DEPARTEMENT	10	9 698
2	Aménagement de la RD 67	DEPARTEMENT		206
3	Parking	DEPARTEMENT		3 128
TOTAL DEPARTEMENT				13 032
5	Elargissement du Chemin des Couguilles	COMMUNE	6	468
6	Elargissement de la voie du Vivaldi	COMMUNE	8	1 227
7	Voie de bouclage quartiers Nord du vieux village	COMMUNE	5	668
8	Création d'une liaison interquartiers	COMMUNE	8	4 331
9	Voie de desserte des quartiers périphériques Est	COMMUNE	7	2 310
10	Voie de desserte des quartiers périphériques Sud	COMMUNE	15	9 021
11	Elargissement et modification du tracé de la rue de la Font des Fabres	COMMUNE	8	1 385
12	Rétablissement de l'impasse de la bastide de Jerusalem	COMMUNE	4	439
13	Voie de bouclage quartier Ouest	COMMUNE	10	6 000
14	Voie de desserte quartier du Grand Vallat	COMMUNE	10	4 200
15	Elargissement du chemin des Laures	COMMUNE	7	925
16	Elargissement du chemin du Milieu	COMMUNE	8	13 852
17	Voie de desserte du quartier du Grand Vallat	COMMUNE	7	727
18	Elargissement du chemin de Pierre Blanche - Création d'une piste multi-usages : piétons, cycles, fossés pluviaux	COMMUNE	10	10 848
19	Elargissement du chemin de Pierrascas à la Pierre Blanche	COMMUNE	8	3 847
20	Création d'une liaison entre le chemin du Milieu et la RD 97	COMMUNE	8	11 519
21	Elargissement et bouclage de l'impasse de la Bergeronnette et du chemin des Etourneaux	COMMUNE	5	2 501
22	Recalibrage du chemin du Coudon et création d'une aire de retournement	COMMUNE	4	1 207
23	Création d'une liaison entre le chemin des Bleuets et le hameau des Guiols	COMMUNE	4	2 126
24	Création d'une voie de desserte de la future déchetterie	COMMUNE	10	1 842
25	Elargissement du chemin de la font des Fabres, de l'avenue du Docteur Schweitzer jusqu'à La Crau	COMMUNE	10	10 816
26	Liaison entre le chemin des Cerisiers et l'impasse des Sorbiers	COMMUNE	5	1 556
27	Voie de desserte interne hameau des Mauniers	COMMUNE	5	702
28	Elargissement du chemin de Hyères à Solliès Pont	COMMUNE	9	6 534
29	Liaison entre le chemin des Sorbiers et le chemin des Figuiers	COMMUNE	5	2 410
30	Liaison avec recalibrage entre le chemin des Abricotiers et le chemin des Figuiers	COMMUNE	7	3 944

31	SUPPRIME			
32	Liaison entre l'impasse des Myrtes et l'impasse des Arbousiers, vers le chemin de Hyères et la rue de la gare	COMMUNE	5	3 142
			7	1 700
33	Prolongement du chemin des Cerisiers	COMMUNE	7	6 164
34	SUPPRIME			
35	Elargissement Chemin du Haut pour desserte pompiers	COMMUNE	4	1 594
36	Elargissement du chemin des Peyrons	COMMUNE	10	2 546
37	Connexion de l'avenue Charles de Gaulle et de la voie de desserte principale du secteur de la Guibaude	COMMUNE	10	992
38	Voie de desserte du bassin du rétention	COMMUNE	7	896
EMPLACEMENTS RESERVES EQUIPEMENTS PUBLICS ET MIXTES				
40	Aménagement du carrefour entre l'avenue Xavier Messina et l'avenue de la Libération	COMMUNE		415
41	Croisement entre chemin du Partégal et la rue Fouque	COMMUNE		180
42	Voie de liaison	COMMUNE		705
43	Parking du hameau des Guiols	COMMUNE		612
44	Equipement culturel	COMMUNE		3 102
45	Déchetterie	Communauté de Communes de la Vallée du Gapeau (CCVG)		3 700
46	Complexe sportif	COMMUNE		38 436
47	SUPPRIME			
48	SUPPRIME			
49	SUPPRIME			
50	SUPPRIME			
51	Carrefour entre la RD 97 et l'ancienne route de La Garde	COMMUNE		4 063
52	Connexion piétonne projet de centralité	COMMUNE		695
53	Connexion piétonne le long de la médiathèque	COMMUNE		632
54	Parking Maunier	COMMUNE		1 238
55	Espaces verts/mail quartier Maunier	COMMUNE		1 371
56	Extension du cimetière	COMMUNE		2 340
57	Création de logements intermédiaires et d'une crèche	COMMUNE		3 800
58	Création d'un groupe scolaire	COMMUNE		9 665
EMPLACEMENTS RESERVES VOIES PIETONNES ET/OU CYCLABLES				
60	Création de sentiers piétonniers quartier l'Aubane	COMMUNE	2	168
61	Piétonniers entre le parking Carnot et l'impasse du Vivaldi	COMMUNE	2	39

62	Piétonnier entre le centre aéré et la rue des Guiols	COMMUNE	2	628
63	Rétablissement d'une liaison piétonne entre la rue de la gare et l'avenue Charles de Gaulle	COMMUNE	2	1 279
64	Création d'un piétonnier et piste cyclable	COMMUNE	3	4 081
65	Aménagement d'un piétonnier quartiers périphériques Est	COMMUNE	2	1 060
66	Création d'un cheminement piétonnier entre le chemin des Peyrons et l'avenue Gaspard Monge	COMMUNE	2	1 094
67	Aménagement de piétonnier hameau des Maunier	COMMUNE	2	516
68	Création d'une liaison piétonne entre le chemin du Pas de Morière et le chemin du Hameau des laures	COMMUNE	3	309
69	Création d'un cheminement piéton le long du chemin des Peyrons et le long du Grand Vallat	COMMUNE	2	3 182
70	Création d'un cheminement piéton quartier du Grand Vallat	COMMUNE	2	1 833
71	Création d'un cheminement piéton le long entre le chemin du Milieu et le chemin de Pierrascas	COMMUNE	2	1 560
SERVITUDES POUR REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX				
75	Logements sociaux	COMMUNE		6 700
76	Logements sociaux	COMMUNE		5 863
77	Logements sociaux	COMMUNE		6 926
78	Logements sociaux	COMMUNE		1 836
79	SUPPRIME			
80	SUPPRIME			
81	Logements sociaux	COMMUNE		6 394
82	Logements sociaux	COMMUNE		3 710
83	Logements sociaux	COMMUNE		3 646
84	SUPPRIME			
BASSINS DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES				
85	Bassin de rétention : 6 500 m3	COMMUNE		5 420
86	Bassin de rétention paysager : 9 600 m3	COMMUNE		9 900
87	Bassin de rétention paysager : 1 900 m3	COMMUNE		1 881
88	SUPPRIME			
89	Bassin de rétention paysager : 3 300 m3	COMMUNE		3 564
90	Bassin de rétention paysager : 2 000 m3	COMMUNE		2 178
		TOTAL COMMUNE		263 460
		TOTAL CCGV		3 700