



LA FARLÈDE

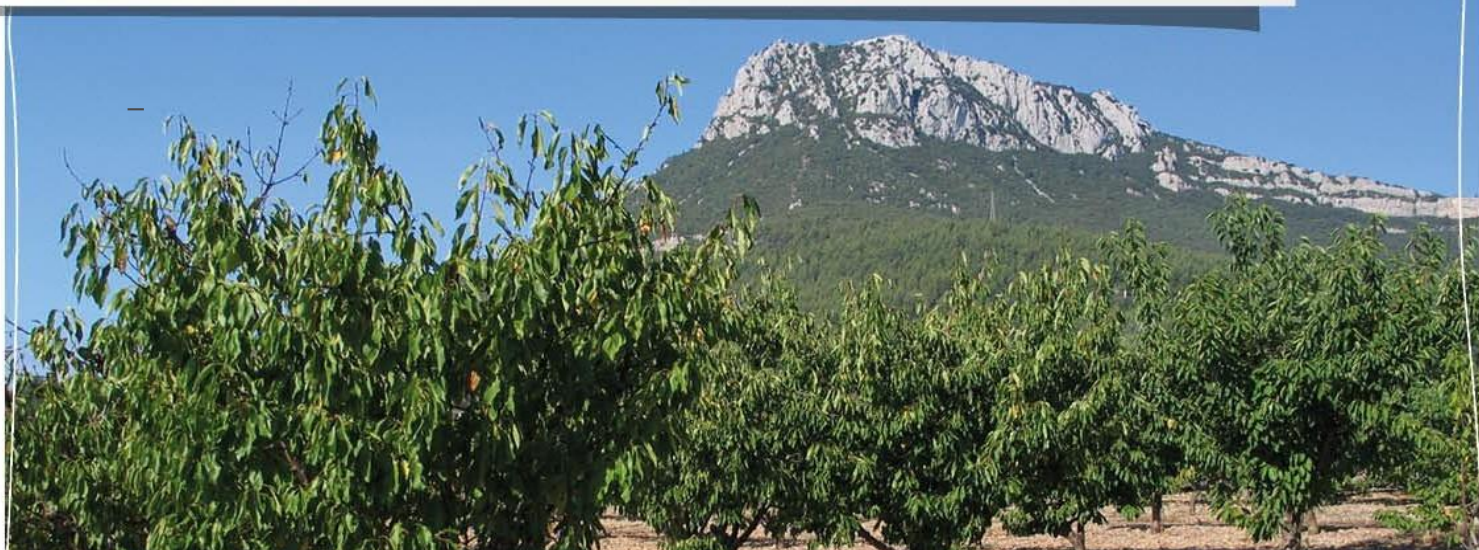


# 4B.

## Liste des emplacements réservés

# PLU

Plan Local d'Urbanisme  
**de la Farlède**



*PLU approuvé le 12.04.2013  
Révision n°1 du PLU prescrite le 14.04.2015  
Révision n°1 du PLU arrêtée le 19.12.2019  
Révision n°1 du PLU approuvée le 01.06.2021*



## Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

| n° PLU révisé | Destination   | Bénéficiaire | Largeur moyenne en m | Surface approximative en m <sup>2</sup> |
|---------------|---|--------------|----------------------|---|
| 02            | Elargissement du Chemin des Couguilles  | Commune      | 5                    | 396                                     |
| 03            | Création d'une liaison interquartiers   | Commune      | 8                    | 4381                                    |
| 04            | Voie de desserte – La Guibaude  | Commune      | 6 / 8                | 4 877                                   |
| 05            | Elargissement et modification du tracé de la rue de la Font des Fabres  | Commune      | 8 - 10               | 1 490                                   |
| 06            | Rétablissement de l'impasse de la bastide de Jerusalem  | Commune      | 4 - 5                | 464                                     |
| 07            | Elargissement du chemin des Laures  | Commune      | 4 - 8                | 1 943                                   |
| 08            | Elargissement du chemin du Milieu   | Commune      | 4 - 8                | 10 868                                  |
| 09            | Elargissement du chemin de Pierre Blanche - Création d'une piste multi-usages : piétons, cycles, fossés pluviaux  | Commune      | 10 - 11              | 10 988                                  |
| 10            | Connexion réseaux entre RD et Pierrascas  | Commune      | 3                    | 1 308                                   |
| 11            | Création d'une liaison entre le chemin du Milieu et le chemin de la Pierre Blanche par Pierrascas   | Commune      | 6                    | 9 378                                   |
| 12            | Elargissement et bouclage de l'impasse de la Bergeronnette et du chemin des Etourneaux  | Commune      | 5                    | 2 449                                   |
| 13            | Recalibrage du chemin du Coudon et création d'une aire de retournement  | Commune      | 4                    | 1 493                                   |
| 14            | Elargissement du chemin de la font des Fabres, de l'avenue du Docteur Schweitzer jusqu'à La Crau  | Commune      | 10                   | 10 015                                  |
| 15            | Voie de liaison   | Commune      | 10                   | 688                                     |
| 16            | Voie de desserte interne hameau des Mauniers  | Commune      | 4 - 8                | 857                                     |
| 17            | Elargissement du chemin de Hyères à Solliès Pont  | Commune      | 9 – 10               | 6 732                                   |
| 18            | Liaison avec recalibrage entre le chemin des Abricotiers et le chemin des Figuiers dans le cadre de l'application de la taxe d'aménagement majorée                            | Commune      | 7                    | 4014                                    |
| 19a           | Liaison entre l'impasse des Myrtes et l'impasse des Arbousiers, vers le chemin de Hyères et la rue de la gare dans le cadre de l'application de la taxe d'aménagement majorée | Commune      | 5                    | 3783                                    |
| 19b           |   |              | 7                    | 4021                                    |
| 20            | Prolongement du chemin des Cerisiers  | Commune      | 7                    | 5 975                                   |
| 21            | Elargissement Chemin du Haut pour desserte pompiers   | Commune      | 3                    | 2 021                                   |
| 22            | Aménagement du carrefour entre l'avenue Xavier Messina et l'avenue de la Libération   | Commune      |                      | 420                                     |

|     |  |         |     |        |
|-----|--|---------|-----|--------|
| 23  | Croisement entre chemin du Partégal et la rue Fouque                         | Commune |     | 182    |
| 24a | Stationnement en voirie hameau des Guiols                                    | Commune |     | 68     |
| 24b | Voirie hameau des Guiols   | Commune |     | 287    |
| 24c | Parking du hameau des Guiols   | Commune |     | 785    |
| 25  | Carrefour entre la RD 97 et l'ancienne route de La Garde                     | Commune |     | 4301   |
| 26  | Liaison (projet de centralité)   | Commune | 5 m | 467    |
| 27  | Espace vert et voie – Les Mauniers   | Commune |     | 274    |
| 28  | Espace public / parking – Les Mauniers                                       | Commune |     | 863    |
| 29  | Parking – La Garrejade / Sauvet  | Commune |     | 165    |
| 30  | Liaison – La Pierre Blanche  | Commune | 7 m | 1455   |
| 31  | Liaison Rue X.Messina et Impasse du lotissement le Village, avenue du Coudon | Commune |     | 1771   |
| 32  | Extension du cimetière   | Commune |     | 2341   |
| 33  | Création d'un groupe scolaire  | Commune |     | 9337   |
| 34  | Bassin de rétention : 6 500 m <sup>3</sup>                                   | Commune |     | 5504   |
| 35  | Bassin de rétention paysager : 9 600 m <sup>3</sup>                          | Commune |     | 10 316 |
| 36  | Bassin de rétention paysager : 1 900 m <sup>3</sup>                          | Commune |     | 1 895  |
| 37  | Bassin de rétention paysager : 3 300 m <sup>3</sup>                          | Commune |     | 3 608  |
| 38  | Bassin de rétention paysager : 2 000 m <sup>3</sup>                          | Commune |     | 2210   |

## Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41-4 du Code de l'Urbanisme

| N° de la servitude | Localisation        | Programme de logements   | Superficie           | Nombre minimum de logements sociaux estimés |
|--------------------|---------------------|--|----------------------|---|
| MS-01              | Chemin du Partégal  | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement social est fixée à 100% de la surface de plancher (30% PLAI, 70% PLUS) | 6 900 m <sup>2</sup> | 60  |
| MS-02              | Rue du Grand Vallat | Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement social est fixée à 100% de la surface de plancher (30% PLAI, 70% PLUS) | 7 000 m <sup>2</sup> | 50  |