



# DOSSIER DE PRÉSENTATION

## PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF (IME) Les Morières • La Farlède

par  
l'association

**PHAR** 83  
L'INCLUSION TOUS AZIMUTS



**JEUDI 21 SEPTEMBRE**

**2023**

**ESPACE ASSOCIATIF & CULTUREL  
DE LA CAPELLE**

**LA FARLÈDE**







# PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF

## Les Morières

### de l'association Phar83 au cœur de la ville de La Farlède



L'association Phar83, acteur majeur de l'accompagnement et de l'insertion des personnes porteuses de handicap dans le département du Var, inaugurerà fin 2024 un institut médico-éducatif au cœur de la ville de La Farlède, dans un ancien moulin de la fin du XIX<sup>e</sup>.

Ce projet inclusif est le fruit d'une collaboration exemplaire entre la commune de La Farlède, la délégation départementale de l'ARS, les services départementaux de l'éducation nationale et l'association Phar83.

### ► Genèse du projet

L'IME les Morières de l'association Phar83 est situé dans un environnement isolé de la société civile sur le plateau de Solliès-Toucas. L'enjeu pour Phar83 est de faire évoluer la structure en la transférant vers un nouvel environnement en cœur de ville.

**Elle ambitionne de rapprocher les élèves de la vie en société.** Ce rapprochement doit permettre notamment à des parents d'accompagner tous leurs enfants sur un même site grâce à la proximité entre la crèche, les écoles, l'IME ou encore le collège. **En quête d'un emplacement situé à proximité de lieux de scolarisation pour enfants et adolescents, l'association s'est rapprochée de la commune de La Farlède.**

### ► Un projet ambitieux en faveur de l'inclusion

La municipalité farlédnoise a vu dans ce projet une opportunité de créer un nouvel espace vivant en cœur de ville. Elle a surtout été séduite par l'ambition d'intégrer le public en situation de handicap. En effet, la ville de La Farlède et ses élus affichent une sensibilité certaine à la question de l'inclusion.

# PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF

Les Morières • La Farlède



## Le moulin de La Capelle, lieu privilégié au cœur de ville

À proximité directe du centre de loisirs, de la crèche, de la médiathèque, proche des écoles primaires et du collège, l'ancien moulin à eau et à sang de La Capelle, bâtiment datant de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, s'est imposé comme une évidence à la Municipalité. Cette dernière a proposé ce lieu pour l'implantation de l'IME. Une configuration qui permettra aux jeunes d'avoir des expériences d'écoliers ou de collégiens, tout en restant attachés à l'IME.





# PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF

Les Morières • La Farlède



## ► Démarche de développement durable

*Un bâtiment remarquable en  
matière d'environnement,  
marqueur d'une  
forte identité sociale*

L'association a souhaité inscrire le projet de réhabilitation du bâtiment, inactif depuis la fin des années 50, dans une démarche de développement durable. Dans cette perspective, elle a sollicité un cabinet d'architectes spécialiste des bâtiments durables en PACA : **MUSTANG Architecture & Design**.



La rénovation du bâtiment répondra aux normes strictes du cahier des charges du référentiel « Bâtiments durables méditerranéens », qui est porté en région PACA par l'association EnvirobatBDM, en partenariat avec l'ADEME et le Conseil régional Région Sud.

Ce référentiel français de qualité environnementale, créé en 2008, a pour objectif d'évaluer les projets de construction et de réhabilitation des bâtiments dans une démarche d'amélioration continue, via un système de garantie participatif.

Il s'agit d'une démarche collective qui vise à inclure les exigences du développement durable dans l'aménagement, la construction et la rénovation en région PACA.

Le projet de réhabilitation porté par Phar83 et la mairie de La Farlède a été évalué cette année par la commission BDM qui lui a attribué le label « Or », qui correspond à la certification la plus exigeante du référentiel.





# PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF

Les Morières • La Farlède



## Aménagement des locaux

Les futurs locaux de l'IME viendront donc s'implanter, d'ici à la fin 2024, dans le moulin réhabilité. Ils comprendront des salles d'activités, de soins et des locaux administratifs.

En outre, le bâtiment accueillera **un café solidaire** tenu par les jeunes adultes de l'IME de Phar83. Ce café solidaire est imaginé comme **un lieu de rencontre** entre les jeunes de l'IME et les habitants de La Farlède. Une activité permettant une **ouverture de ce site patrimonial** au public où seront **mis en valeur le moulin**, son architecture et son pressoir.



# PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF

Les Morières • La Farlède



## RÉUNION PUBLIQUE

Présentation du projet à la population à l'occasion d'une réunion publique le **jeudi 21 septembre à 18h**, à l'Espace associatif et culturel de La Capelle.

### Déroulé de l'évènement :

- Introduction du maire Yves Palmieri
- Projection du film de présentation du projet
- Intervention du président de l'association Jean-Pierre Velghe
- Présentation du cabinet d'architectes
- Échange avec les participants à la réunion
- Buffet devant le Moulin de La Capelle



# PROJET D'IMPLANTATION DE L'INSTITUT MÉDICO-ÉDUCATIF

Les Morières • La Farlède

## CONTACTS PRESSE



LA FARLÈDE

### Ville de La Farlède

• **Service référent : Service urbanisme - Lilian Cardona :**

> 04 94 27 85 87

> l.cardona@lafarlede.fr

• **Service communication :**

> 04 94 33 05 55

> servicecommunication@lafarlede.fr



### Association Phar83

• **Responsable Communication : Sophie Miquet**

> 04 94 09 14 16 - 07 61 49 17 50

> s.miquet@phar83.fr

• **Directeur général : Manuel Dureault**

