

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION
Espace associatif et culturel de La Capelle

La Farlède

Vendredi 23 septembre 2016

18h30



LA FARLÈDE

Service communication

Tel : 04 94 01 47 16 – 06 22 40 59 38

Courriel : communication@lafarlede.fr

Communiqué de presse

Vendredi 23 septembre 2016 à 18h30, le Docteur Raymond ABRINES, Maire de La Farlède, Sandrine ASTIER-BOUCHET, Adjointe aux associations, Martine OLIVIER, Adjointe à la culture, Robert BERTI, Adjoint aux travaux et le Conseil municipal ont le plaisir de vous convier à l'inauguration de l'Espace associatif et culturel de La Capelle.

Espace associatif et culturel de La Capelle, une nouvelle étape dans le Projet de centralité

La ville de La Farlède se caractérise par un tissu associatif dense : 130 clubs et associations répertoriés à ce jour. Cette vitalité est précieuse pour le dynamisme de la commune, son attractivité et pour préserver des liens sociaux forts.

L'Espace associatif et culturel de La Capelle et de son merveilleux jardin, s'inscrit dans le cadre du Projet de centralité qui a débuté en 2009, un programme aussi ambitieux qu'indispensable à La Farlède. La réhabilitation de la place de la Liberté et la création du passage piétonnier voûté avaient lancé le début de cette aventure communale en 2012, poursuivie ensuite par la création de la nouvelle crèche, la réhabilitation extérieure du Moulin de La Capelle, la placette du Moulin de La Capelle, il y a deux ans et le mail piétonnier en 2015.

Aujourd'hui, l'Espace associatif et culturel, situé aux abords de la placette de La Capelle rejoint le « cœur du village ». Un lieu central nécessaire pour pallier le phénomène de « village rue ». À La Farlède, le souhait est de dynamiser le centre-ville, afin que les commerces se développent et que les Farlédois de toutes les générations, puissent pleinement s'épanouir et 'bien-vivre au pied du Coudon'.

Un cadre propice aux associations et à la culture

L'Espace associatif et culturel de La Capelle est un établissement recevant du public (ERP) destiné à des associations et des visiteurs pour les expositions pour un effectif maximal de 291 personnes.



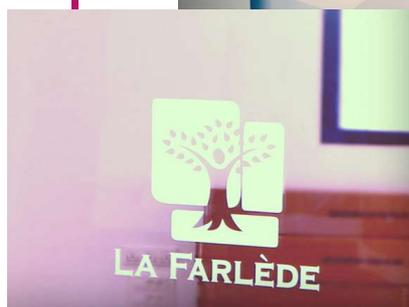
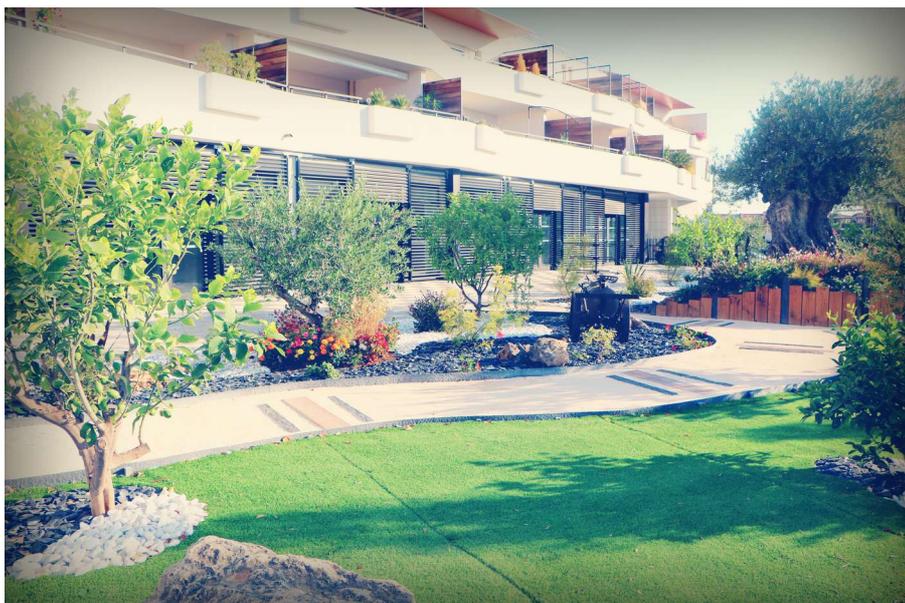
LA FARLÈDE

Service communication

Tel : 04 94 01 47 16 – 06 22 40 59 38

Courriel : communication@lafarlede.fr

L'ESPACE ASSOCIATIF ET CULTUREL DE LA CAPELLE EN IMAGES



Service communication
Tel : 04 94 01 47 16 – 06 22 40 59 38
Courriel : communication@lafarlede.fr

REPARTITION DE LA STRUCTURE

Présentation du quartier

Dans le cadre du projet de centralité, le bâtiment brut a été livré via une dation par la société JENZI. L'îlot concerné est le n°3 des résidences Côté Sud, angle chemin du Partégal et rue Xavier Messina 83210 La Farlède.

Présentation du bâtiment

Le plateau aménagé correspond à une surface de 679 m² repartis sur un rez-de-chaussée. Il se compose d'un hall d'expositions de 189 m², formant un grand hall d'entrée avec une banque d'accueil et 2 bureaux, 4 sanitaires, une tisanerie et une première salle de réunion pour les associations de 22 m².

Composition de l'Espace

- ❖ L'espace principal est composé d'une grande salle (199 m², équipée en sonorisation et en vidéoprojection – plusieurs scénarios de dispositions pourront accueillir conférences, présentations, lotos, ...).
- ❖ Côté ouest, deux autres espaces de réunion de 32m² et 28 m² permettent d'accueillir les associations.
- ❖ Enfin une dernière zone qui s'ouvre sur un espace utilisable par un traiteur, un local (50 m²) et des locaux techniques.

Description technique

- ❖ Système de chauffage et de rafraîchissement : équipement type DRV (débit à rafraîchissement variable). Le renouvellement d'air neuf dans les locaux est de type double flux avec récupération de calories. Une centrale sert de programmation générale et chaque bureau est équipé de détecteur de présence.
- ❖ L'éclairage : traité sous différentes formes (éclairage d'ambiance, de circulation, d'exposition). Equipements calculés en basse consommation ou en LED. Détecteurs de présence et de luminosité installés dans les pièces secondaires.
- ❖ Les cloisons : traitées suivant un doublage thermique. Plafonds doublés par des faux plafonds acoustiques pour le hall, la grande salle et les bureaux des associations.
- ❖ Menuiseries : huisseries en bois exotiques, menuiseries du mur nord-ouest en lames de bois de chêne et panneaux d'habillage finition stratifiée de la même essence.
- ❖ Revêtement de sol : dalles composées de fibre de verre et de vinyle 100% recyclable et qui procurent une isolation acoustique non négligeable. Diverses prises électriques et réseau Ethernet sont encastrés dans les murs et dans le sol afin de compléter le réseau wifi qui sera mis à disposition des associations.
- ❖ L'extérieur : aménagement paysagé réalisé par les services municipaux composé d'une terrasse de 150 m² dallée rappelant les motifs intérieur du bâtiment et d'un jardin agrémenté d'un olivier millénaire, d'arbres fruitiers et d'oliviers taillés en haies.



LA FARLÈDE

Service communication

Tel : 04 94 01 47 16 – 06 22 40 59 38

Courriel : communication@lafarlede.fr

COÛTS ET FINANCEMENT DE L'ESPACE ASSOCIATIF ET CULTUREL DE LA CAPELLE

Maître d'ouvrage : Tangram et Garcia Ingénierie

Ordonnancement, pilotage et coordination : CRX Sud

Coordination SPS : Bureau Veritas

Contrôle technique : Socotec

Entreprises générales : SHM, Menuiserie 2000, Ventre, Caleco, Modern Telecom, GFAP Provence et 2SRI

Montant prévisionnel des travaux : 774.753€ HT

Subventions

Subvention Conseil départemental : 140.000€

Subvention Fonds de concours CCVG : 107.610€

Les travaux d'aménagement intérieur ont débuté au mois de janvier 2016 pour finir fin juillet 2016.



LA FARLÈDE

Service communication

Tel : 04 94 01 47 16 – 06 22 40 59 38

Courriel : communication@lafarlede.fr