

**DEPARTEMENT DU VAR**

**COMMUNE DE LA FARLEDE**

**ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DECLARATION  
D'UTILITE PUBLIQUE DU PROJET DE CREATION D'UNE  
RESERVE FONCIERE DANS LA ZONE D'AMENAGEMENT  
DIFFERE DU GRAND VALLAT**

**Enquête publique du 3 Octobre au 17 Octobre 2016**

**CONCLUSIONS ET AVIS**

**Fait le :**

*10 Novembre 2016*

**Henri Ducatillon  
commissaire enquêteur**



**(1)**

## **I-CONCLUSIONS**

### **I-1 Observations du public et des PPA**

**3 personnes se sont présentées aux permanences**

**1 lettre a été remise en permanence**

**1 association s'est manifestée (CIL)**

**Les personnes publiques associées contactées : la DDTM, la Chambre d'Agricultures et Territoires ,l'ARS, l'INAO ont répondues favorablement au projet.**

## **II-AVIS**

**VU la décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Toulon N°E1600059/83 en date du 03 Août 2016 désignant Ducatillon Henri en qualité de commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de création d'une réserve foncière dans la zone d'aménagement différée du Grand Vallat.**

**VU l'arrêté préfectoral du 16 Août 2016 prescrivant les modalités de l'enquête publique.**

**VU le dossier composé de documents techniques et administratifs inventoriés dans le rapport d'enquête.**

**VU les informations recueillies sur le terrain pendant l'enquête.**

**VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique notamment les articles L1, L110-1, L121-1, R111-1, R112-1 et suivants.**

**Considérant que la publicité faite par voie de presse et par voie d'affichage aux lieux habituels a permis à la population d'être informée pendant toute la durée de l'enquête.**

**Considérant que l'urbanisation actuelle de La Farléde est constituée de 7,35% de logements sociaux, bien en deçà de la loi SRU modifiée le 18 Janvier 2013 qui impose un taux de 25%.**

**Considérant que le projet foncier permettra d'envisager de combler le retard dans ce domaine. L'objectif futur étant d'y créer des logements comportant au minimum 30% de logements sociaux.**

**Considérant que cette espace de 8,8 ha, composé essentiellement de friches agricoles, est le seul important en limite d'urbanisation à proximité des réseaux et équipements publics.**

**Considérant que l'arrêté préfectoral du 17 Mars 2014 portant création d'une ZAD au Grand Vallat stipule que la mise à disposition du projet de décision au public n'a fait l'objet d'aucune observation.**

**Considérant l'adhésion au projet de l'ensemble des PPA consultés.**

**Considérant que le public a émis un seul avis défavorable mais qu'il pourrait trouver une résolution lors de la prochaine révision du PLU .**

**Par ces motifs le commissaire enquêteur émet un AVIS FAVORABLE préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de création d'une réserve foncière dans la zone d'aménagement différé du Grand Vallat**

**Le commissaire enquêteur**

**Ducatillon Henri**

**( 3 )**

