



Liste Emplacements Réservés

Document
de travail
au 01/04/2019

PLU

Plan Local d'Urbanisme
de la Farlède



HABITAT / DÉPLACEMENTS / AMÉNAGEMENT / ÉCONOMIE / ENVIRONNEMENT / PATRIMOINE

PRESENTATION PROVISOIRE

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme

n° PLU en vigueur	n° PLU révisé	Destination	Bénéficiaire	Largeur moyenne en m	Surface approximative en m²
EMPLACEMENTS RESERVES VOIRIE – ESPACES PUBLICS - STATIONNEMENT					
1		Elargissement de la RD 554	Département	10	10 100
2		Aménagement de la RD-67	Département		206
3		Parking	Département		1312
5		Elargissement du Chemin des Couguilles	Commune	6	468
6		Elargissement de la voie du Vivaldi	Commune	8	1 240
7		Voie de bouclage quartiers Nord du vieux village	Commune	5	1 176
8		Création d'une liaison interquartiers	Commune	8	4 379
9	9	Voie de desserte La Guibaude	Commune	7	4 205
	9a			6 / 8	751
	9b			10 / 12	4 658
10		Voie de desserte des quartiers périphériques Sud	Commune	15	2 154
11		Elargissement et modification du tracé de la rue de la Font des Fabres	Commune	8	1 490
12		Rétablissement de l'impasse de la bastide de Jérusalem	Commune	4	464
13		Voie de bouclage quartier Ouest	Commune	40	6 000
14		Voie de desserte quartier du Grand Vallat	Commune	40	4 200
15		Elargissement du chemin des Laures	Commune	7	1 942
16		Elargissement du chemin du Milieu	Commune	8	10 140
17		Voie de desserte du quartier du Grand Vallat	Commune	7	727
18		Elargissement du chemin de Pierre Blanche - Création d'une piste multi-usages : piétons, cycles, fossés pluviaux	Commune	10	10 967
19		Elargissement du chemin de Pierrascas à la Pierre Blanche	Commune	8/3	4150
20		Création d'une liaison entre le chemin du Milieu et le chemin de la pierre blanche	Commune	8	5 432

21		Elargissement et bouclage de l'impasse de la Bergeronnette et du chemin des Etourneaux	Commune	5	2 424
22		Recalibrage du chemin du Coudon et création d'une aire de retournement	Commune	4	1 220
23		Création d'une liaison entre le chemin des Bleuets et le hameau des Guiols	Commune	4	2 126
24		Création d'une voie de desserte de la future déchetterie	Commune	40	1 842 1 847
25		Elargissement du chemin de la font des Fabres, de l'avenue du Docteur Schweitzer jusqu'à La Crau	Commune	10	10 816 SIG : 10 009
	25b	Voie de liaison	Commune	12	886
26		Liaison entre le chemin des Cerisiers et l'impasse des Sorbiers	Commune	5	1 556
27		Voie de desserte interne hameau des Mauniers	Commune	5	859
28		Elargissement du chemin de Hyères à Solliès Pont	Commune	9	6 728
29		Liaison entre le chemin des Sorbiers et le chemin des Figuiers	Commune	5	2 410
30		Liaison avec recalibrage entre le chemin des Abricotiers et le chemin des Figuiers	Commune	7	3 987
31		SUPPRIME	Commune		
32		Liaison entre l'impasse des Myrtes et l'impasse des Arbousiers, vers le chemin de Hyères et la rue de la gare	Commune	5	3 067
				7	4 343
33		Prolongement du chemin des Cerisiers	Commune	7	6 230
34		SUPPRIME			
35		Elargissement Chemin du Haut pour desserte pompiers	Commune	4	1 613
36		Elargissement du chemin des Peyrons	Commune	40	2 546
37		Connexion de l'avenue Charles de Gaulle et de la voie de desserte principale du secteur de la Guibaude	Commune	40	992
38		Voie de desserte du bassin du rétention	Commune	7	896
40		Aménagement du carrefour entre l'avenue Xavier Messina et l'avenue de la Libération	Commune		420
41		Croisement entre chemin du Partégal et la rue Fouque	Commune		180
42		Voie de liaison	Commune		705
43	déplacé	Parking du hameau des Guiols	Commune		427
44		Equipement culturel	Commune		3 102

45	modifié	Parking (zone du Bec de Canard)	Communauté de Communes de la Vallée du Gapeau (CCVG)		2 589
46		Complexe sportif	Commune		38 436
47		SUPPRIME			
48		SUPPRIME			
49		SUPPRIME			
50		SUPPRIME			
51		Carrefour entre la RD 97 et l'ancienne route de La Garde	Commune		4 298
52		Nouvelle place du village et projet de centralité	Commune		4 569
53		Liaison piétonne – (projet de centralité)	Commune		467
54		Parking Maunier	Commune		1 238
55		Voirie / Espaces verts/mail quartier Mauniers	Commune		273
	59a	Espace public / parking – Les Mauniers	Commune		863
	59b	Parking – Le Béal	Commune		1 189
	59c	Parking – La Garrejade / Sauvet	Commune		2 698
	37	Liaison – La Pierre Blanche	Commune	7 m	1 365
	92	Parking – Avenue de la Libération	Commune		600
EMPLACEMENTS RESERVES EQUIPEMENTS PUBLICS ET MIXTES					
56		Extension du cimetière	Commune		7 487
57		Création de logements intermédiaires et d'une crèche	Commune		3 800
58		Création d'un groupe scolaire	Commune		9 331

EMPLACEMENTS RESERVES VOIES PIETONNES ET/OU CYCLABLES
De tels emplacements réservés sont remplacés par des servitudes de localisation apparaissant sur le plan



60		Création de sentiers piétonniers quartier l'Aubane	Commune	2	168
64		Piétonniers entre le parking Carnot et l'impasse du Vivaldi	Commune	2	39
62		Piétonnier entre le centre aéré et la rue des Guiols	Commune	2	628
63		Rétablissement d'une liaison piétonne entre la rue de la gare et l'avenue Charles de Gaulle	Commune	2	1 279
64		Création d'un piétonnier et piste cyclable	Commune	3	4 081
65		Aménagement d'un piétonnier quartiers périphériques Est	Commune	2	845
66	34	Création d'un cheminement piétonnier d'une liaison entre le chemin des Peyrons et l'avenue Gaspard Monge	Commune	2 5	1 094
67		Aménagement de piétonnier hameau des Maunier	Commune	2	516
68		Création d'une liaison piétonne entre le chemin du Pas de Morière et le chemin du Hameau des laures	Commune	3	309
69		Création d'un cheminement piéton le long du chemin des Peyrons et le long du Grand Vallat	Commune	2	3 182
70		Création d'un cheminement piéton quartier du Grand Vallat	Commune	2	1 833
74		Création d'un cheminement piéton entre le chemin du Milieu et le chemin de Pierrascas	Commune	2	1 560
BASSINS DE RETENTION					
85		Bassin de rétention : 6 500 m ³	Commune		4 481
86		Bassin de rétention paysager : 9 600 m ³	Commune		10 310
87		Bassin de rétention paysager : 1 900 m ³	Commune		1 894
88		SUPPRIME			
89		Bassin de rétention paysager : 3 300 m ³	Commune		3 605
90		Bassin de rétention paysager : 2 000 m ³	Commune		2 209

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41-4 du Code de l'Urbanisme

SERVITUDES POUR REALISATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

N° de la servitude	Localisation	Programme de logements	Superficie	Nombre minimum de logements sociaux estimés
MS-01	Chemin du Partégal	Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la surface de plancher (30% PLAI, 70% PLUS)	6 900 m ²	60
MS-02	Rue du Grand Vallat	Réalisation d'une opération d'habitat dont la part réservée au logement locatif social est fixée à 100% de la surface de plancher (30% PLAI, 70% PLUS)	7000 m ²	50